

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران



شماره ثبت ۷۳۴-۲/۳-۷

نرخ خدمات تعمیر و نگهداری دو ساله سیستم آتش نشانی

در سال ۱۴۰۳

مطابق مصوبه هیئت مدیره انجمن صنفی ایمنی و مهندسی حریق شهر تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰، حداقل نرخ مصوب ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دو ساله برای ساختمان‌های با کاربری‌های مختلف بر اساس جدول گروه‌بندی به شرح جداول شماره یک و دو اعلام می‌گردد:

گروه‌بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیر بنای کلی ساختمان			
کاربری مسکونی و اداری			مساحت (متر مربع) *
۱۰/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	۴/۸۳۰ تا ۹/۹۹۹ متر مربع	زیر ۴۸۳۰ متر مربع	ارتفاع ساختمان (متر) ***
S۳	S۲	S1	زیر ۲۳ متر
S۳	S۳	S۲	۲۳ تا ۳۰ متر
S۳	S۳	S۳	بالای ۳۰ متر
کاربری تجاری			
S۳	S۳	S2	زیر ۱۲ متر***
S۳	S۳	S۳	۱۲ متر و بیشتر
کاربری صنعتی و انبار			مساحت (متر مربع)
---	۱/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	زیر ۱/۰۰۰ متر مربع	نوع خطر تصرف
---	S۳	S2	کم خطر و خطر معمولی
---	S۳	S۳	پر خطر و تصرفات خاص

* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت‌ها است.

** منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا پائین‌ترین تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

*** برای تصرفات تجاری حداکثر دو طبقه که مجموع متصرفین آن‌ها کمتر از پنجاه نفر باشد، می‌توان گروه تصرف را

S1 در نظر گرفت.



احضرت

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق اسان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

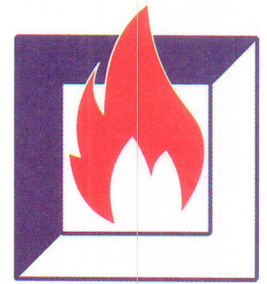
جدول شماره ۱: نرخ ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دوساله برای ساختمان‌های گروه S1 و S2

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	تا ۲/۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	تا ۲/۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مسکونی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری و تجاری	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	



Handwritten signature

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای
ایمنی و مهندسی حریق
استان تهران



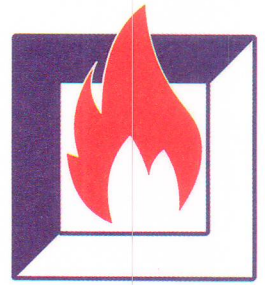
شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

جدول شماره ۲: نرخ ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دوساله برای ساختمان‌های گروه S3

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی، اداری و تجاری	تا ۹/۹۹۹	مبالغ مندرج در جدول شماره ۱ به اضافه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا	
۲	مسکونی، اداری و تجاری	۱۰/۰۰۰ تا ۱۱/۹۹۹	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی، اداری و تجاری	۱۲/۰۰۰ تا ۱۴/۹۹۹	۵,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی، اداری و تجاری	۱۵/۰۰۰ تا ۱۹/۹۹۹	۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی، اداری و تجاری	۲۰/۰۰۰ تا ۲۴/۹۹۹	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی، اداری و تجاری	۲۵/۰۰۰ تا ۲۹/۹۹۹	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	مسکونی، اداری و تجاری	۳۰/۰۰۰ تا ۳۴/۹۹۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	مسکونی، اداری و تجاری	۳۵/۰۰۰ تا ۳۹/۹۹۹	۱۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	مسکونی، اداری و تجاری	۴۰/۰۰۰ تا ۴۹/۹۹۹	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	مسکونی، اداری و تجاری	۵۰/۰۰۰ تا ۵۹/۹۹۹	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	مسکونی، اداری و تجاری	۶۰/۰۰۰ تا ۶۹/۹۹۹	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	مسکونی، اداری و تجاری	۷۰/۰۰۰ تا ۷۹/۹۹۹	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	مسکونی، اداری و تجاری	۸۰/۰۰۰ تا ۸۹/۹۹۹	۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	مسکونی، اداری و تجاری	۹۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	مسکونی، اداری و تجاری	بالای ۱۰۰/۰۰۰	بر اساس توافق کارفرما و شرکت مشاور (حداقل نرخ ارائه خدمات در این گروه از ساختمان با زیر بنای ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع کمتر نخواهد بود)	



وختی



ملاحظات:

- نرخ ارائه شده حداقل نرخ ارائه خدمات بوده و شرکتهای عضو مجاز به ارائه خدمات با نرخ پائین تر از نرخ مصوب نمی‌باشند.
- شرکتهای عضو صرفاً برای پروژه‌هایی که ارائه خدمات "مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی تهران" را خود بر عهده داشته‌اند مجاز به ارائه تخفیف تشویقی تا حداکثر بیست و پنج درصد حداقل نرخ ارائه خدمات این نرخنامه می‌باشند.
- نرخ ارائه خدمات صرفاً در خصوص ارائه خدمات "تعمیر و نگهداری دو ساله" بوده و شامل سایر خدمات مورد نیاز نمی‌باشد.
- نرخ ارائه خدمات به تصرفات صنعتی و انبار تا اطلاع ثانوی بر اساس توافق صورت گرفته بین کارفرما و شرکت مشاور خواهد بود.
- مطابق بند چهارده ماده چهار اساسنامه انجمن صنفی و مطابق بند هفت توافقنامه انجمن صنفی و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران، انجمن صنفی ملجا رسیدگی به اختلافات بین کارفرمایان و شرکتهای عضو و رسیدگی به تخلفات احتمالی شرکتهای عضو انجمن می‌باشد.
- تمامی شرکتهای عضو مطابق بند سه ماده پنج اساسنامه موظف به رعایت مصوبات هیئت مدیره بوده و در صورت عدم پایبندی پرونده عضو متخلف به کمیسیون حل اختلاف و تخلفات حرفه‌ای انجمن صنفی ارجاع خواهد گردید.

بهداد آهنگری
دبیر انجمن صنفی ایمنی
و مهندسی حریق استان تهران

